



## FACULTATIEVE ANNULERINGSVERZEKERING VOOR HUURDERS

UW CONTRACT N° 65.529.353 BEHEERST DOOR  
DE WETTEN VAN DE FRANSE VERZEKERAARS

Dit contract heeft als doel garanties, die hieronder worden gedefinieerd, aan huurders te bieden die gedurende korte tijd ontroerend goed huren, en dit voor iedere vorm van ontroerend goed in de landen van de Europese Unie, Malta, Saint Barthélemy.

### HUURDER/VERZEKERDE

Ledere huurder, een natuurlijk persoon van Franse of van buitenlandse nationaliteit, die voor een korte periode een gemeubileerde treden op in de hoedanigheid van verzekerde, de huurder, zijn echtgenoot (ook feitelijke partner of persoon gebonden door een samenlevingscontract) alsook iedere andere persoon (zonder graad van verwantschap) opgenomen in het inschrijvingsformulier van onderhavig contract en die geniet van de vermelde verhuur, hun bloedverwanten in de opgaande en de nederdalende lijn in de 2de graad; hun schoonzoon of schoondochter; broer of zus; oom of tante; neven of nichten.

**VERHUUR VOOR EEN KORTE PERIODE** : Verblijf van minder dan 6 Maand in ruimten waarvan de verzekerde niet de eigenaar is, noch de vaste (voor het hele jaar) huurder.

**RUIMTES** : Woonhuis, appartement, hotelkamer, caravan, stacaravan, rivierboot.

**VERZEKERAAR** : TOKIO MARINE HCC- 6-8, boulevard Haussmann 75009 PARIS- RCS Paris – B-382096071

**AGENT** : Bureau ALBINET, Verzekeringsbedrijf, onder het handelsmerk ADAR, SAS met een kapitaal van 250.000 euro – RCS Paris B 582 136 289.

### FUNCTIONEREN VAN DE VERZEKERINGSGARANTIE

Het genot van de ADAR-waarborgen wordt verworven door de bijdrage te betalen waarvan de huur die in de huurovereenkomst is opgenomen als basis dient voor de vergoedingen en/of via een apart inschrijvingsformulier. Extra diensten zoals vervoer kunnen hiervoor in aanmerking komen, voor zover zij gekoppeld zijn aan de huurreservatie en de premie ook betrekking heeft op deze diensten.

De waarborgen ONDERBREKING EN ANNULATIE VERBLIJF gelden onder voorbehoud dat de verzekering afgesloten is voor de begindatum van de verhuur, en binnen een maximum termijn van 10 dagen na het ondertekenen van de huurovereenkomst of de betaling van het voorschot of de aanbesteding.

Als de verzekering gesloten is na de maximum termijn van 10 dagen na het ondertekenen van de huurovereenkomst of de betaling van het voorschot of de aanbesteding; de waarborgen ONDERBREKING EN ANNULATIE VERBLIJF zullen enkel verleend worden na toepassing van een wachttijd van 7 dagen gedurende welke geen waarborgen in werking kunnen treden,

Als het huurcontract op meerdere families betrekking heeft, is iedere familie voor zijn eigen aandeel verzekerd. Het huurcontract wordt dan niet geannuleerd en in die situaties wordt het uitgekeerde verzekeringsbedrag rekenkundig bepaald per betreffende familie. **Het is de taak van de persoon die het huurcontract tekent, om aan het bureau de namen van zijn medehuurlers door te geven.**

De verzekering eindigt, wat alle aanspraken betreft, op het moment van aankomst van de verzekerde in de gehuurde ruimten, of op de datum waarop het verblijf wordt onderbroken, uitgezonderd de verzekeringen << kosten voor opsporing en redding >> en << aansprakelijkheidsverzekering van de huurder >> voor welke de garantie ophoudt vanaf het moment dat de sleutels aan een vertegenwoordiger van de erkende tussenpersoon worden gegeven.

### VERZEKERING

#### 1-In het geval van de annulering van het verblijf.

De verzekeraar garandeert aan de verzekerde de vergoeding van de betaalde bedragen voor aanbesteding of de borgsom en het eventueel betaalde restbedrag bij een annulering van het verblijf in geval van de volgende gebeurtenissen, binnen de grens **van 15 000 euros** per schadegeval en hoeveel begunstigden er ook mogen zijn:

- a) Ernstige ziekte, een ernstige blessure of overlijden van de verzekerde of iedere andere in het huurcontract vermelde persoon die van de betreffende gehuurde ruimte gebruik maakt. Onder ziekte of ernstige blessure wordt verstaan iedere recente verslechtering van de gezondheid, , iedere niet voorspelbare verslechtering van een reeds bestaande ziekte, iedere psychische of psychotherapeutische behandeling die samengaat met een ziekenhuisopname van minstens 3 dagen of alle verwickelingen ten gevolge van een zwangerschap tot aan de 28<sup>ste</sup> week, of het ziekenhuis waar hij behandeld wordt, op de datum van de aanvang van de huurperiode. Voor werknemers moet dit worden aangetoond door een ziekenhuisopname of een arbeidsonderbreking van op zijn minst **acht ononderbroken dagen**, en door een **doktersattest die het voorgeschreven verbod preciseert. Voor niet-werknemers** moet dit worden aangetoond door een ziekenhuisopname van op zijn minst acht dagen of door een doktersattest die de huurder verbiedt zijn kamer gedurende op zijn minst acht dagen te verlaten, en daarnaast, voor kuurgasten, de justificatie van de bekostiging van hun kuurverblijf door hun ziektekostenverzekering, en deze te vergoeden kosten moeten niet onderhavig zijn aan inkomenscondities.
- b) Materiële schade als het gevolg van diefstal, brand, explosies en soortgelijke gebeurtenissen, waterschade, of een natuurlijk evenement die betrekking heeft op het hoofdverblijf en/of secundaire woning en/of professionele ruimtes van de huurder, waarvan de ernst beslist zijn aanwezigheid vereist op de vertrekdatum of tijdens zijn verblijf, om de nodige formaliteiten te kunnen uitvoeren.
- c) Verhinderend om bezit te nemen van de gehuurde ruimtes als gevolg van ontslag om economische redenen of mutatie van de Verzekerde of zijn/haar partner, die door de werkgever wordt medegedeeld, onder voorwaarde dat deze mededeling van de werkgever na het ingaan van de garanties is gedaan en onder reserve dat één van de boven beschreven situaties niet aan de verzekerde bekend waren op het moment van zijn inschrijving voor het huidige huurcontract; het verkrijgen van een baan of een betaalde stage die actief wordt voor of na het ingaan van de verhuurdatums, terwijl de verzekerde persoon als werkloze was ingeschreven onder de conditie dat het niet gaat om een verlenging of vernieuwing van een contract, noch om een missie die door een uitzendbureau wordt aangeboden.
- d) Preventie is de plaats waar de gehuurde ruimte is gelegen aan de weg, spoor, lucht of over zee de dag reizen voor het bezit van de gebouwen en binnen achtenveertig uur als gevolg van blokkades direct raken verkeer of niet, een gebeurtenis die is gecertificeerd door de burgemeester van de gemeente waarin de vakantiewoning.
- e) Als de Verzekerde wordt verplicht zijn verblijf te annuleren of van zijn verblijf af te zien binnen 48 uur voorafgaand of volgend op de in het contract vastgestelde begindatum van de verhuur als gevolg van een verbod het terrein te betreden door een verontreiniging, overstroming, brand, natuurramp of epidemie. Deze risico's zullen, in het kader van het huidige contract, worden beschouwd als gerealiseerd, als het gebied geheel als verboden terrein is verklaard binnen een straal van vijf kilometer van de te huren woning, na besluit van een gemeentelijke of regionale autoriteit gedurende de verzekerde huurperiode.
- f) Als gevolg van een administratieve of juridische convocatie die niet kan worden verzet.
- g) Het niet beschikbaar zijn van de verhuurde woningen, die het gebruik ervan verhinderen, als gevolg van een onverwachte gebeurtenis, zoals een brand, storm, waterschade of een andere natuurlijke gebeurtenis die is opgetreden binnen 60 dagen vóór de datum van het begin van de huurperiode.
- h) Weigering van het visum door de autoriteiten van het land, er mag geen eerdere aanvraag werden ingediend en geweigerd door de autoriteiten van ditzelfde land. Een bewijsdocument van de ambassade is vereist.
- i) Diefstal van de identiteitskaart of het paspoort 48 uur voor het vertrek.
- j) Onmogelijkheid om zich naar het gehuurde goed te begeven en het gehuurde goed te betreden op de voorziene datum ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal van het voertuig.
- k) Indien de vakantiedata van de verzekerde werden gewijzigd door een beslissing van de werkgever. met uitzondering van de volgende sociaal-professionele categorieën: ondernemers, vrije beroepen, ambachtslieden en amusementsmedewerkers.

SAS de courtage d'assurances au capital de 250.000 € 5 Cité de Trévise – 75009 PARIS  
582 136 289 RCS PARIS

N° de TVA intra communautaire FR 24 582 136 289 00029 Code NACE 6622 Z – Numéro d'immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 07 000 044

## 2-In het geval van de onderbreking van het verblijf.

De terugbetaling van de huur betreffende de niet in de huurwoning doorgebrachte periode volgend op de onderbreking van het verblijf, als gevolg van één van de opgesomde evenementen in de garantie ANNULERING VAN HET VERBLIJF in de paragrafen a), b) e) f) en g), met een maximum van 15 000 euros. Het door de verzekeraar aan een benadeeld persoon uit te keren bedrag, wordt bepaald naar verhouding het aantal bewoners en het aantal nog resterende dagen tot het einde van het huurcontract.

## UITSLUITINGEN

Uitgesloten uit de hierboven opgenoemde garanties worden:

### 1-Algemene uitsluitingen

- Schade die direct of indirect het gevolg is van:
  - een opzettelijke of te kwade trouw verrichte daad van de Verzekerde,
  - een oorlogssituatie (buitenlandse oorlog of burgeroorlog),
  - gebeurtenissen die het kenmerk hebben van rampen (schade veroorzaakt door vulkaanuitbarstingen, aardbevingen, de werking van de zee, vloedgolven, grondverschuivingen en andere gebeurtenissen met het kenmerk van een ramp behalve als deze gebeurtenissen als << natuurlijke rampen >> worden aangeduid,
  - nucleaire risico's 'schade van nucleaire oorsprong of veroorzaakt door ieder type bron van ioniserende straling

### 2- Uitsluitingen van toepassing voor de garantie « Annulering » en « Reisonderbreking »

- De gevolgen van:
  - een zwangerschap van meer dan 28 weken of een bevalling,
  - een kuur, een esthetische behandeling,
  - een psychische of psychotherapeutische behandeling die niet gepaard gaat met een ziekenhuisopname van minstens 3 dagen,
- ongevallen en ziektes waarvan de oorzaak reeds bekend is voor het onderschrijven van het contract, behoudens een onvoorspelbare verslechtering van de gezondheid,
- de voorspelbare verslechtering van de reeds bestaande gezondheidstoestand op het moment van de onderschrijving,
- een geschil of onenigheid betreffende de beschrijving of inventaris,
- economisch ontslag, mutatie waarvan de procedure reeds was gestart tijdens de onderschrijving,
- een ongeval waarbij de verzekerde positief tekende bij een controle op alcoholgebruik of verdovende middelen en waarbij het gehalte wijst op een overtreding,
- een ongeval, in de hoedanigheid van piloot van een vliegtuig, tijdens de deelname aan een sportwedstrijd voor gemotoriseerde voertuigen en tijdens de voorbereidingen ervan,
- een ontbrekende vaccinatie of de onmogelijkheid tot vaccinatie,
- De annuleringen door de erkende tussenpersoon
- De terugbetaling van de verzekeringspremie

## VERJARING SUBROGATIE

Alle acties die voortkomen uit de huidige overeenkomst zijn verjaard na een periode van twee jaar, gerekend vanaf de gebeurtenis die hier aanleiding toe geeft. De verzekeraar is gesubrogeerd aangaande de rechten van de verzekerde en iedere persoon die verantwoordelijk is voor de schade die het object van de vergoeding.

### INFORMATIE AAN DE CONSUMENT

In overeenkomst met de Franse wet << computergegevens en vrijheid >> ( 'Informatique et Liberté'): Kan de verzekerde verzoeken om inzage en verandering van elke informatie hem betreffende, die kan voorkomen in bestanden die door de Verzekeraar worden gebruikt, of gebruikt door zijn gevolmachtigden of ieder professionele organisatie.

**Klantenrelatie:** Het Bureau ALBINET kan diepgaand alle aanvragen en reclamaties van de verzekeraar bestuderen. Als na dat onderzoek, de gegeven antwoorden niet voldoen aan zijn verwachting, kan de verzekerde een reclamatie richten aan de dienst Klantenrelatie van TOKIO MARINE HCC. Als na het antwoord geen akkoord zou zijn bereikt, kan de verzekerde in beroep gaan bij de bemiddelaar wiens contactgegevens na een eenvoudige vraag daartoe door TOKIO MARINE HCC 6-8, boulevard Haussmann 75009 PARIS worden geleverd en zonder dat dit afbreuk doet aan andere wegen van wettelijke actie.

**Autorité de Controle Prudentiel:** De instantie die het respecteren bewaakt van de wetten en reglementen wat betreft verzekeringen is de: Autorité de Contrôle Prudentiel, 61 rue Taitbout, 75009 Paris, France.

### HOE KUNT U UW VERGOEDING ONTVANGEN?

U moet eerst uw reisbureau van uw annulering van uw verblijf op de hoogte stellen met een aangetekende brief, vanaf de dag dat u hiervan op de hoogte bent en dit binnen een periode van 5 dagen. U dient aan ADAR alle bewijsstukken te sturen (na bevestiging van uw reisbureau) die nodig zijn voor de beoordeling van uw dossier: doktersattest, bewijs van ziekenhuisopname, bewijs van arbeidsonderbreking, ontslagbrief aan het volgende adres: **Adres: ADAR C/O Cab. ALBINET – Service sinistres 5, cité de Trévise – 75 009 PARIS Fax : +33 (1) 48 01 84 83 -mail : [claim@albinet.fr](mailto:claim@albinet.fr)** Vergeet niet bij uw brief te vermelden: uw volledige adres, uw telefoonnummers, de naam van uw reisbureau, het referentienummer van de door u gehuurde woning; de datums van het begin en het eind van uw verblijf.

**Als dat nodig is, verklaart u dat in geval van schade betreffende de verzekering van annuleringskosten van het verblijf of onderbreking van het verblijf, u toe zal staan aan de arts van de Verzekeraar toegang te krijgen tot uw medische dossier, zonder welke de garantie niet zal worden toegekend.**