

Insurance Product Information Document

Company : Nom



Product : ADAR



Contrat : Numéro de dossier client / Ordre du risque dans la flotte / Référence du bien chez partenaire

[Statement that complete pre-contractual and contractual information on the product is provided in other documents]

ADAR BESCHERMT U EUROPE BIJ DE HUUR VAN EEN VERBLIJF VAN MINDER DAN 3 MAANDEN

 Wat is verzekerd ?	 Wat niet is verzekerd ?
<p>1-In het geval van de annulering van het verblijf. De verzekeraar garandeert aan de verzekerde de vergoeding van de betaalde bedragen voor aanbetaling of de borgsom en het eventueel betaalde restbedrag bij een annulering van het verblijf in geval van de volgende gebeurtenissen, binnen de grens van Capital euros per schadegeval en hoeveel begunstigen er ook mogen zijn:</p> <p>a) Ernstige ziekte, een ernstige blessure of overlijden van de verzekerde of iedere andere in het huurcontract vermelde persoon die van de betreffende gehuurde ruimte gebruik maakt. Onder ziekte of ernstige blessure wordt verstaan iedere recente verslechtering van de gezondheid, , iedere niet voorspelbare verslechtering van een reeds bestaande ziekte, iedere psychische of psychotherapeutische behandeling die samengaat met een ziekenhuisopname van minstens 3 dagen of alle verwikkelingen ten gevolge van een zwangerschap tot aan de 28^{ste} week, of het ziekenhuis waar hij behandeld wordt, op de datum van de aanvang van de huurperiode. Voor werknemers moet dit worden aangetoond door een ziekenhuisopname of een arbeidsonderbreking van op zijn minst acht ononderbroken dagen, en door een doktersattest die het voorgeschreven verbod preciseert. Voor niet-werknemers moet dit worden aangetoond door een ziekenhuisopname van op zijn minst acht dagen of door een doktersattest die de huurder verbiedt zijn kamer gedurende op zijn minst acht dagen te verlaten, en daarnaast, voor kuurgasten, de justificatie van de bekostiging van hun kuurverblijf door hun ziektekostenverzekering, en deze te vergoeden kosten moeten niet onderhavig zijn aan inkomenscondities.</p> <p>b) Materiële schade als het gevolg van diefstal, brand, explosies en soortgelijke gebeurtenissen, waterschade, of een natuurlijk evenement die betrekking heeft op het hoofdverblijf en/of secundaire woning en/of professionele ruimtes van de huurder, waarvan de ernst beslist zijn aanwezigheid vereist op de vertrekdatum of tijdens zijn verblijf, om de nodige formaliteiten te kunnen uitvoeren.</p> <p>c) Verhinderend om bezit te nemen van de gehuurde ruimtes als gevolg van ontslag om economische redenen of mutatie van de Verzekerde of zijn/haar partner, die door de werkgever wordt medegedeeld, onder voorwaarde dat deze mededeling van de werkgever na het ingaan van de garanties is gedaan en onder reserve dat één van de boven beschreven situaties niet aan de verzekerde bekend waren op het moment van zijn inschrijving voor het huidige huurcontract; het verkrijgen van een baan of een betaalde stage die actief wordt voor of na het ingaan van de verhuurdatums, terwijl de verzekerde persoon als werkloze was ingeschreven onder de conditie dat het niet gaat om een verlenging of vernieuwing van een contract, noch om een</p>	<p>UITSLUITINGEN Uitgesloten uit de hierboven opgenoemde garanties worden:</p> <p>1-Algemene uitsluitingen</p> <ul style="list-style-type: none">• Schade die direct of indirect het gevolg is van:<ul style="list-style-type: none">- een opzettelijke of te kwade trouw verrichte daad van de Verzekerde,- een oorlogssituatie (buitenlandse oorlog of burgeroorlog),- gebeurtenissen die het kenmerk hebben van rampen (schade veroorzaakt door vulkaanuitbarstingen, aardbevingen, de werking van de zee, vloedgolven, grondverschuivingen en andere gebeurtenissen met het kenmerk van een ramp behalve als deze gebeurtenissen als << natuurlijke rampen >> worden aangeduid,- nucleaire risico's 'schade van nucleaire oorsprong of veroorzaakt door ieder type bron van ioniserende straling• 2- Uitsluitingen van toepassing voor de garantie « Annulering » en « Reisonderbreking »• De gevolgen van:• een zwangerschap van meer dan 28 weken of een bevalling,• een kuur, een esthetische behandeling,• een psychische of psychotherapeutische behandeling die niet gepaard gaat met een ziekenhuisopname van minstens 3 dagen,• ongevallen en ziektes waarvan de oorzaak reeds bekend is voor het onderschrijven van het contract, behoudens een onvoorspelbare verslechtering van de gezondheid,• de voorspelbare verslechtering van de reeds bestaande gezondheidstoestand op het moment van de onderschrijving,• een geschil of onenigheid betreffende de beschrijving of inventaris,• economisch ontslag, mutatie waarvan de procedure reeds was gestart tijdens de onderschrijving,• een ongeval waarbij de verzekerde positief tekende bij een controle op alcoholgebruik of verdovende middelen en waarbij het gehalte wijst op een overtreding,• een ongeval, in de hoedanigheid van piloot van een



missie die door een uitzendbureau wordt aangeboden.

d) Preventie is de plaats waar de gehuurde ruimte is gelegen aan de weg, spoor, lucht of over zee de dag reizen voor het bezit van de gebouwen en binnen achtenveertig uur als gevolg van blokkades direct raken verkeer of niet, een gebeurtenis die is gecertificeerd door de burgemeester van de gemeente waarin de vakantiewoning.

e) Als de Verzekerde wordt verplicht zijn verblijf te annuleren of van zijn verblijf af te zien binnen 48 uur voorafgaand of volgend op de in het contract vastgestelde begindatum van de verhuur als gevolg van een verbod het terrein te betreden door een verontreiniging, overstroming, brand of natuurramp. Deze risico's zullen, in het kader van het huidige contract, worden beschouwd als gerealiseerd, als het gebied geheel als verboden terrein is verklaard binnen een straal van vijf kilometer van de te huren woning, na besluit van een gemeentelijke of regionale autoriteit gedurende de verzekerde huurperiode.

f) Als gevolg van een administratieve of juridische convocatie die niet kan worden verzet.

g) Het niet beschikbaar zijn van de verhuurde woningen, die het gebruik ervan verhinderen, als gevolg van een onverwachte gebeurtenis, zoals een brand, storm, waterschade of een andere natuurlijke gebeurtenis die is opgetreden binnen 60 dagen vóór de datum van het begin van de huurperiode.

h) Weigering van het visum door de autoriteiten van het land, er mag geen eerdere aanvraag worden ingediend en geweigerd door de autoriteiten van ditzelfde land. Een bewijsdocument van de ambassade is vereist.

i) Diefstal van de identiteitskaart of het paspoort 48 uur voor het vertrek.

j) Onmogelijkheid om zich naar het gehuurde goed te begeven en het gehuurde goed te betreden op de voorziene datum ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal van het voertuig.

k) Indien de vakantiedata van de verzekerde werden gewijzigd door een beslissing van de werkgever.

2-In het geval van de onderbreking van het verblijf.

De terugbetaling van de huur betreffende de niet in de huurwoning doorgebrachte periode volgend op de onderbreking van het verblijf, als gevolg van één van de opgesomde evenementen in de garantie ANNULERING VAN HET VERBLIJF in de paragrafen a), b) e) f) en g), met een maximum van Capital euros. Het door de verzekeraar aan een benadeeld persoon uit te keren bedrag, wordt bepaald naar verhouding het aantal bewoners en het aantal nog resterende dagen tot het einde van het huurcontract.

4- Aansprakelijkheidsverzekering van de huurder voor materiële schade, de verzekeraar garandeert:

a) Huurdersaansprakelijkheid

Ten gevolge van een brand, ontploffing, water-of vorstschade die is ontstaan in de lokalen, de geldelijke gevolgen van de verantwoordelijkheid van de huurders of bezetters krachtens de artikels 1732 tot 1735 en 1302 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan roerende en onroerende goederen die toebehoren aan de eigenaar van het gehuurde verblijf (met uitzondering van een gehuurde boot), de honoraria van experts en de kosten voor verplaatsing of vervanging alsmede de kosten voor het elders onderbrengen dat noodzakelijk is ten gevolge van een verzekerd voorval.

De verzekeraar staat eveneens in voor de geldelijke gevolgen, het verlies van huurgelden of een verlies van het gebruik die de eigenaar ondergaat. Schade die niet onder deze bepalingen valt, is uitgesloten.

Deze garantie geldt voor een bedrag van 1 500 000 euro, alle schade inbegrepen.

b) Verhaal van burens en derden

Ten gevolge van een brand, ontploffing, water-of vorstschade die is ontstaan in de lokalen, de geldelijke gevolgen van de verantwoordelijkheid die de huurders en bezetters hebben krachtens de artikelen 1240, 1241 en 1242 van het Burgerlijk Wetboek voor alle lichamelijke en materiële schade veroorzaakt

vliegtuig, tijdens de deelname aan een sportwedstrijd voor gemotoriseerde voertuigen en tijdens de voorbereidingen ervan,

- een ontbrekende vaccinatie of de onmogelijkheid tot vaccinatie,
- De annuleringen door de erkende tussenpersoon
- De terugbetaling van de verzekeringspremie

4- Uitsluitingen die van toepassing zijn op de aansprakelijkheidsverzekering van de huurder,

- Alle schade die niet onder de aansprakelijkheid van de huurder valt,
- Alle schade aan eigendommen van de huurder,
- Schade die voortvloeit uit moedwillige vernieling, brandplekken door sigaretten of andere rookartikelen,
- de schade die wordt veroorzaakt door huisdieren onder de hoede van de huurder zijn,
- Alle schade die veroorzaakt wordt door vocht, condensatie, damp, rook,
- Niet functionerende apparaten die tot beschikking van de verzekerde worden gesteld,
- Schade die wordt veroorzaakt aan lampen, zekeringen, elektronische buizen, kathodestraalbuizen, halfgeleidende kristallen, verwarmende weerstanden en elektrische dekens,
- De reparatiekosten, het ontstoppen of vervangen van leidingen, wasbakken, en apparaten die deel uitmaken van waterinstallaties en verwarmingen,
- Kosten door diefstal van voorwerpen die zich in binnenplaatsen, terrassen of tuinen bevonden,
- Kosten door diefstal van voorwerpen die zich in gemeenschappelijke ruimtes bevonden die voor gebruik van meerdere huurders of bewoners ter beschikking zijn gesteld, behalve in geval van inbraak,
- Kosten door diefstal of het verlies van sleutels van de ruimtes,
- Kosten door schade die is ontstaan terwijl de ruimtes die de verzekerde voorwerpen bevatten geheel waren bezet door derden, anders dan de huurders, zijn ongeschikt of de personen die daartoe door hem toestemming hebben gekregen,
- Schade die voortvloeit uit een gebruik behandeling die niet-conform is met het huurcontract,
- De gevolgen van contractueel vastgestelde verplichtingen als deze die verplichtingen overtreffen waarvoor de begunstigden legaal gezien verplicht is.
- De schade aan het meubilair dat wordt beschouwd als uitrustingsonderdeel.



aan buren en derden en voor wie de bovengenoemde huurdersaansprakelijkheid van toepassing is. Deze garantie geldt voor een bedrag van 450 000 euro, alle schade inbegrepen.

c) Burgerlijke aansprakelijkheid materiële schade

De overige accidentele schade veroorzaakt aan roerende goederen die deel uitmaken van de inventaris en zich binnenin het gehuurde verblijf bevinden (behalve opbouw) en aan de onroerende goederen die toebehoren aan de eigenaar van het gehuurde goed (met uitzondering van een gehuurde boot). Deze garantie geldt voor een bedrag van 3 000 euro met afhouding van een absolute franchise van 50 euro.



Waar ben ik verzekerd?

Voor de annuleringsgarantie, overal voor u het verblijf betreft. (Date de Début de la garantie

Voor de andere garanties, op de plaats van verblijf tot de Date de Fin de la garantie.



Zijn er beperkingen op afdekking?

Het totale bedrag van de huur mag **Capital€** niet overschrijden.

Een verzekeringscontract per gehuurd goed, dat alle deelnemers aan het verblijf waarborgt

Maximale verblijfsduur: 90 dagen



Wat zijn mijn plichten?

Van zodra uw huurovereenkomst ondertekend is of een aanbetaling of voorschot betaald is, beschikt u over een termijn van 10 dagen om de ADAR-verzekering af te sluiten. Na het verstrijken van deze termijn kunt u nog steeds intekenen, maar geniet u alle waarborgen slechts na de toepassing van een wachttijd van 7 dagen gedurende welke geen waarborgen in werking kunnen treden. (behalve voor de waarborg Burgerlijke Aansprakelijkheid van de bewoner die in werking treedt de volgende middag na de betaling van de premie)



Wanneer en hoe moet ik betalen?

Het genot van de ADAR-waarborgen wordt verworven door de bijdrage te betalen waarvan de huur die in de huurovereenkomst is opgenomen als basis dient voor de vergoedingen en/of via een apart inschrijfformulier. Extra diensten zoals vervoer kunnen hiervoor in aanmerking komen, voor zover zij gekoppeld zijn aan de huureservatie en de premie ook betrekking heeft op deze diensten.



Wanneer begint en eindigt de afdekkingen ?

Als de verzekering gesloten is na de maximum termijn van 10 dagen na het ondertekenen van de huurovereenkomst of de betaling van het voorschot of de aanbetaling; de waarborgen ONDERBREKING EN ANNULATIE VERBLIJF zullen enkel verleend worden na toepassing van een wachttijd van 7 dagen gedurende welke geen waarborgen in werking kunnen treden, (behalve voor de waarborg Burgerlijke Aansprakelijkheid van de bewoner die in werking treedt de volgende middag na de betaling van de premie).



Hoe kan ik mijn contract ?

SAS de courtage d'assurances au capital de 250.000 € 5 Cité de Trévisse – 75009 PARIS

– 582 136 289 RCS PARIS –

N° de TVA intra communautaire FR 24 582 136 289 00029 Code NACE 6622 Z –

Numéro d'immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 07 000 044



Existence of a right to withdraw within 14 past calendar days the starting point of which is the conclusion of the contract In case the date of the beginning of the warranty period is understood for the period of retraction of 14 days, a premium calculated in pro rata temporis of the assured period will be deducted from the taken premium

Modalities of exercise of this right : by the sending of a registered letter.

