

Insurance Product Information Document

Company : Nom

Product : ADAR



Contrat : Numéro de dossier client / Ordre du risque
dans la flotte / Référence du bien chez partenaire

[Statement that complete pre-contractual and contractual information on the product is provided in other documents]

ADAR COPRE, IN TUTTO L EUROPE, GLI AFFITTUARI PER UN AFFITTO DI MEDIO DI 3 MESI

 Ciò che è assicurato ?	 Ciò che non è assicurato ?
1- In caso di cancellazione del soggiorno. L'Assicuratore garantisce all'Assicurato il rimborso delle somme versate a titolo di acconto o di caparra e del saldo restante dovuto, nel limite di Capital euros, in caso di cancellazione di soggiorno per i seguenti eventi : a) Malattia grave, ferita grave o decesso dell'Assicurato o di qualsiasi altra persona menzionata nel contratto di locazione e che beneficia della suddetta locazione. b) Pregiudizio materiale conseguente ad un furto, incendio, esplosione e eventi simili, danni causati dalle acque o un evento naturale che colpisca la sua residenza principale e/o secondaria e/o i suoi locali professionali e la cui gravità necessiti imperativamente della sua presenza il giorno della partenza, o durante il soggiorno, al fine di poter eseguire le formalità necessarie. c) Impedimento a prendere possesso dei luoghi affittati in seguito a licenziamento economico o trasferimento dell'Assicurato o del suo congiunto notificato dal datore di lavoro, oppure, l'ottenimento di un impiego o di uno stage remunerato che abbia effetto prima o dopo le date di locazione, mentre la persona assicurata era iscritta all'ufficio di collocamento, a condizione che non si tratti di un caso di prolungamento o di rinnovo di contratto né di incarico fornito da una agenzia di lavoro temporaneo. d) Impedimento a recarsi nei luoghi della locazione attraverso strada e ferrovia, aria o acqua, il giorno previsto per la presa di possesso dei luoghi locati ed entro le 48 ore successive, in seguito a sbarramenti o scioperi che impediscano direttamente la circolazione, accertati dal Sindaco del comune del luogo di residenza del soggiorno. Se l'Assicurato è costretto a cancellare o a rinunciare al suo soggiorno, entro le 48 ore	1- Esclusioni generali • I danni che si collegano direttamente o indirettamente: - al fatto intenzionale o doloso dell'Assicurato - allo Stato di guerra (guerra estera o civile). - agli eventi di carattere catastrofico - al rischio nucleare (i danni di origine nucleare o causati da qualsiasi fonte di irradiazione ionizzante). - 2-Esclusioni applicabili alle garanzie "Annullamento" e "Interruzione del Soggiorno" - Le conseguenze: - di gravidanza dopo la 28ma settimana o di parto – di suicidio volontario e cosciente, - di una cura - sì una cura psichica o psicoterapeutica non abbinata ad una degenza di almeno 3 giorni - di incidenti e malattia la cui origine è nota prima della sottoscrizione del contratto tranne che un'alterazione imprevedibile della salute. - dell'alterazione prevedibile della salute preesistente al momento della sottoscrizione, - di litigio o contestazione su descrittivo o stato dei luoghi, - licenziamento economico, trasferimento la cui procedura è avviata al momento della sottoscrizione. - di un incidente durante il quale l'assicurato è stato oggetto di controllo ed è risultato positivo al test di alcolemia o di uso di stupefacenti in una proporzione che, rispetto al tasso legale in vigore, costituisce infrazione - di un incidente, in qualità di pilota di un motore volante, durante la partecipazione ad una prova sportiva motorizzata e a delle prove preparatorie. - della mancanza o dell'impossibilità di vaccinazione - Gli annullamenti dovuti all'intermediario riconosciuto - Il rimborso della quota assicurativa.



precedenti o successive alla data contrattuale di inizio della locazione, in seguito ad interdizione dei siti a causa di inquinamento, inondazione, incendio, o evento naturale. Questi rischi saranno considerati come avvenuti, secondo le condizioni del presente contratto, quando il sito sarà stato interdetto totalmente in un raggio di cinque chilometri dalla locazione per decisione di una autorità comunale o prefettizia durante il periodo di locazione assicurato.

f) In seguito a convocazione amministrativa o giudiziaria non rinviabile.

g) Indisponibilità dei luoghi locati, che ne impedisca l'uso, in seguito ad un evento fortuito come incendio, tempesta, danni causati dalle acque o altri eventi naturali.

h) Rifiuto del visto da parte delle autorità del paese,

i) Furto della carta d'identità, del passaporto 40 ore prima della partenza.

j) Impedimento di recarsi sul luogo dell'affitto, il giorno previsto per la presa in possesso dei locali affittati a causa del furto o tentativo di furto del veicolo.

k) Se le date delle vacanze dell'assicurato sono state modificate dal suo datore di lavoro.

2- In caso di interruzione del soggiorno E'

previsto il rimborso dell'affitto non maturato in seguito ad interruzione di soggiorno, conseguenza di uno degli eventi enunciati nella garanzia CANCELLAZIONE DI SOGGIORNO nei paragrafi a), b) e f) e g), nel limite di Capital euro. L'indennità dovuta dall'Assicuratore è determinata per una persona lesa proporzionalmente al numero degli occupanti ed al numero di giorni restanti

4- Responsabilità civile dell'occupante per i danni materiali, l'assicuratore garantisce:

a) Responsabilità locativa

In seguito a un incendio, esplosione, guasto idrico, gelo avente origine nei locali, le conseguenze pecuniarie della responsabilità degli affittuari o degli occupanti in virtù degli articoli dal 1732 al 1735 e 1302 del Codice Civile per i danni ai beni mobili e immobili che appartengono al proprietario dell'alloggio affittato (salvo barca affittata), gli onorari degli esperti e le spese di spostamento o sostituzione e anche le spese per il rialloggio resi indispensabili a causa di un sinistro garantito.

L'assicuratore garantisce anche le conseguenze pecuniarie, le perdite del pagamento dell'affitto o privazione dell'usufrutto subite dal proprietario. Sono esclusi i danni causati ad altre imbarcazioni. Questa garanzia si esercita fino un limite di 1 500 000 Euro per tutto l'insieme dei danni.

b) Ricorsi dei vicini e terzi

In seguito a un incendio, esplosione, guasto idrico,

- Gli annullamenti dovuti all'intermediario riconosciuto

- rimborso della quota assicurativa.

4- Esclusioni applicabili alla garanzia Responsabilità Civile dell'Occupante

- Tutti i danni che non impegnano la responsabilità civile del locatario,
- Tutti i danni ai beni del Locatario,
- I danni conseguenti a deterioramenti volontari, bruciature di sigarette o qualsiasi altro articolo per fumatori
- I danni causati da animali domestici di cui l'assicurato ha la custodia,
- Tutti i danni causati dall'umidità, la condensa, il fumo,
- Le avarie degli apparecchi messi a disposizione dell'assicurato,
- I danni causati alle lampade, fusibili, tubi elettronici, tubi catodici, cristalli semiconduttori, resistenze riscaldanti e coperture riscaldanti,
- Le spese di riparazione, di spurgo o di sostituzione delle condotte, rubinetti e dispositivi integrati negli impianti d'acqua e di riscaldamento.
- Ai furti degli oggetti depositati nei cortili, terrazze e giardini.
- Ai furti degli oggetti posti nei locali in comune a disposizione di numerosi locatari o occupanti, eccetto che in caso di scasso,
- al furto o alla perdita di chiavi dei locali,
- ai danni subiti mentre i locali che racchiudono gli oggetti assicurati sono occupati totalmente da terzi diversi dal locatario, dai suoi incaricati o dalle persone autorizzate.
- I danni conseguenti ad uso o utilizzo non conforme al contratto di locazione,
- Le conseguenze di impegni contrattuali nella misura in cui esse eccedono quelle alle quali il beneficiario è legalmente tenuto.
- I danni subiti dal mobilio considerato come opera morta.



gelo aventi origine nei locali, le conseguenze pecuniarie della responsabilità che gli affittuari o occupanti che possono incorrere in virtù degli articoli 1240, 1241 e 1242 del Codice Civile per tutti i danni corporali e materiali ai vicini e terzi e coperti dalla garanzia della responsabilità locativa qui sopra.

Questa garanzia si esercita fino un limite di 450 000 Euro per tutto l'insieme dei danni.

c) Responsabilità civile danni materiali

Gli altri danni accidentali ai beni mobili oggetto dell'inventario e che si trovano all'interno dell'alloggio affittato (salvo sovrastruttura) e ai beni immobiliari che appartengono al proprietario dell'alloggio affittato (salvo barca affittata). Questa garanzia si esercita fino un limite di 3 000 Euro con deduzione di una franchigia assoluta di 50 Euro.



Dove sono assicurato?

Per la garanzia annullamento, in qualunque luogo prima dell'accesso ai luoghi. (Date de Début de la garantie)

Per le altre garanzie, nel luogo di soggiorno fino alla Date de Fin de la garantie.



Esistono delle limitazioni ?

L'importo totale del canone di locazione non deve essere superiore a **Capital€**.

Un contratto di assicurazione per bene locato che garantisce a tutti i partecipanti al soggiorno

Durata massima del soggiorno: 90 giorni.



Quali sono i miei obblighi?

Quando il contratto di locazione è stato firmato o sono stati versati l'acconto o la caparra, si ha a disposizione un termine di 10 giorni per sottoscrivere l'assicurazione ADAR. Trascorso detto termine, la sottoscrizione è comunque possibile, ma potrà beneficiare di tutte le garanzie solo dopo l'applicazione di un periodo di carenza di 7 giorni, durante il quale nessuna garanzia potrà essere operante. (eccetto la garanzia Responsabilità Civile dell'occupante che entra in vigore a mezzogiorno del giorno successivo al pagamento del premio).



Quando e come devo io pagare?

Le garanzie INTERRUZIONE E ANNULLAMENTO VIAGGIO si applicano con riserva che l'assicurazione sia stata sottoscritta prima della data di inizio del periodo di locazione e entro un massimo di 10 giorni dopo la firma del contratto di locazione o il pagamento dell'acconto o della caparra.



Quando cominciano e si concludono le coperte?

Le garanzie INTERRUZIONE E ANNULLAMENTO VIAGGIO si applicano con riserva che l'assicurazione sia stata sottoscritta prima della data di inizio del periodo di locazione e entro un massimo di 10 giorni dopo la firma del contratto di locazione o il pagamento dell'acconto o della caparra.

SAS de courtage d'assurances au capital de 250.000 € 5 Cité de Trévis - 75009 PARIS

— 582 136 289 RCS PARIS —

N° de TVA intra communautaire FR 24 582 136 289 00029 Code NACE 6622 Z –

Numéro d'immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 07 000 044



Se l'assicurazione è stata sottoscritta dopo il termine massimo di 10 giorni dalla firma del contratto di locazione o dal pagamento dell'acconto o della caparra, le garanzie INTERRUZIONE E ANNULLAMENTO VIAGGIO operano solo dopo applicazione di un periodo di carenza di 7 giorni, durante il quale nessuna garanzia potrà essere operante (eccetto la garanzia Responsabilità Civile dell'occupante che entra in vigore a mezzogiorno del giorno successivo al pagamento del premio).



Come posso rescindere il mio contratto?

Existence of a right to withdraw within 14 past calendar days the starting point of which is the conclusion of the contract In case the date of the beginning of the warranty period is understood for the period of retraction of 14 days, a premium calculated in pro rata temporis of the assured period will be deducted from the taken premium

Modalities of exercise of this right : by the sending of a registered letter.

